



PÄÄSTEAMET

ASUTUSESISESEKS

KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 24.04.2026

Kehtib kuni: 24.04.2031

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 2

Teabevaldaja: Päästeamet

Sillamäe Linnavalitsus
linnavalitsus@sillamae.ee

24.04.2026 nr 7.2-2.3/2849-1

Märgukiri

Päästeameti ida päästekeskus teavitab Teid Sillamäe linnas Tööstuse tn 5 asuvast ehitisest (EHR kood: 120000142), mille III korruse muudetud kasutusotstarve ei ole seadustatud ehitisregistri andmetel. Büroohoone III korrust kasutatakse majutusruumidena.

Ehitusseadustiku § 50 lg 1 tulenevalt on kasutusteatis nõutav sama seaduse lisas 2 kirjeldatud ehitiste ja nende kasutamisotstarbe muutmise korral. Lisa 2 kohaselt on mitteelamute, mille ehitisealune pind ületab 60 m², kasutamiseks kohustuslik omada kasutusteatis. Ehitusseadustiku § 139 näeb ehitise osa kasutusloata kasutamisel, kui ehitisluba oli nõutav, ette isikute vastutusele võtmise.

Peame vajalikuks selgitada, et ehitise peab viima vastavusse kasutamise otstarbele ettenähtud nõuetele, kui selle kasutus muutub. Vastavalt ehitusseadustiku § 11 lõike 1 kohaselt peab ehitise kogu oma eluea vältel olema ohutu ja kogu oma kasutusea vältel vastama selle kasutamise nõuetele. Sõltuvalt hoone kasutamise otstarbe muutmisest muutuvad ka tuleohutusnõuded. Olemasolevate ehitiste kasutuse muutmisel tuleb läbi viia ehitus- ja/või kasutusteatiste menetlus või teha tuleohutusaudit, mille viib läbi tuleohutuseksperdi, tase 6 kutsetunnistust omav isik.

Ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” (edaspidi määrus nr 17) § 3 lõige 3 sätestab, et olulised tuleohutusnõuded peavad olema täidetud kogu ehitise kasutusea vältel ning ehitises paiknevad ruumid peavad vastama ehitise kasutamisotstarbest tulenevatele nõuetele. Ehitisele, mille ruume kasutatakse ehitisele mitteettenähtud kasutamisotstarbe kohaselt, kohaldatakse käesolevas määruses sätestatud nõudeid vastavalt ehitise tegelikule kasutamisotstarbele.

Eeltoodust tulenevalt ja põhjusel, et ehitusseadustiku¹ § 130 lõike 2 kohaselt teostab riiklikku järelevalvet ehitusseadustikus¹ ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatud nõuete järgimise üle kohaliku omavalitsuse üksus, ning sama paragrahvi lg 2 punkti 2 kohaselt on kohaliku omavalitsuse ülesandeks ehitise või ehitamise nõuetele vastavuse kontrollimine, sealhulgas ehitise kasutamiseelse ohutuse kontrollimine, pöördub Päästeameti ida päästekeskus käesoleva kirjaga Sillamäe Linnavalitsuse poole ning palub teavitada Päästeameti ida päästekeskust rakendatud meetmetest 15 päeva jooksul e-posti aadressil ida@paasteamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Irina Belik

Tuleohutuskontrolli tiimi peainspektor

Ohutusjärelvalve büroo

Ida päästekeskus

+372 5860 2188

irina.belik@paasteamet.ee